

宏福通訊

宏福苑業主立案法團
第12屆管理委員會
第4期-2025.02.24
法團網頁:www.wangfuk.org
法團WhatsApp: 5311 6219
管理處電話:2658 6168

乙巳年宏福萬家慶新春活動花絮

宏福萬家慶新春已順利舉行，法團特別鳴謝以下機構的贊助及支持：

- 大埔民政事務處
- 宏業建築工程有限公司
- 維他奶國際集團有限公司

嘉賓鳴謝：

- 大埔區議員-梅少峰先生
- 大埔區議員-羅曉楓先生
- 浸信會公立學校校長-蕭婷女士



清潔公司大堂及樓層大清洗



滅蟲滅鼠工作



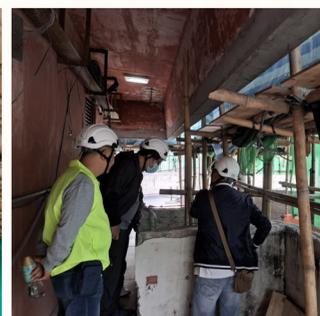
~~~~~工程交流會~~~~~



法團分別於1月18日及1月23、24日舉行工程交流會，報告工作進度及與居民交流大維修相關事宜。

~~~~~法團巡視地盤~~~~~

法團主席與顧問公司、承建商及管理處巡視工地狀況，了解施工進度。



~~~~~維修地底鹹水喉~~~~~

施工
位置



破損
喉管



有關爆裂的喉管為建築時原裝的灰膠喉，現時新更換的喉管已由D.I.喉取代。



支付大維修工程款項一覽

| 工程款項 | 金額 | 狀況 |
|------|------------------|-----|
| 第一期 | \$ 9,771,120.00 | 已支付 |
| 第二期 | \$ 6,397,848.00 | 已支付 |
| 第三期 | \$ 4,807,179.00 | 已支付 |
| 第四期 | \$ 7,719,018.84 | 已支付 |
| 第五期 | \$ 7,319,236.32 | 已支付 |
| 第六期 | \$ 10,812,288.69 | 已支付 |
| 第七期 | \$ 20,532,221.10 | 已支付 |

屋苑大維修賬戶結存(截至2025年1月28日)

>儲蓄戶口：\$ 60,522,502.44

>往來戶口：\$ 56,551.30

單位牆身出現穿洞(絲山窿)、裂紋 如何處理?

1.致電「宏業」

9128 3579 梁小姐
6276 2938 譚先生
9631 2727 梁先生
6276 5788 張先生

2.致電管理處

2658 6168
個案記錄

3.「宏業」職員於2個 工作天內聯絡住戶

按約定時間到訪單位
視察、拍照及記錄

特別業主大會

法團現正籌備於3月份舉行業主大會，並正諮詢法律意見及向政府部門查詢資料及相關指引。請各業主留意稍後發出的大會通知。

工程監督

法團現透過工程顧問公司招聘大維修駐地盤工程監督。
勞工處招聘編號：
32-25-0002665CN

<大維修進度簡報>

| | 家訪及 拆冷氣機 | 外牆打鑿 | 外牆 批盪噴漿 | 公眾地方內部石屎修葺 | | | | 更換雨水及 排水管 | 更換 樓梯窗 |
|-----|-------------|------|------------|------------|-----|-----|-----|--------------|-----------|
| | | | | 劃位 | 打鑿 | 除銹 | 回泥 | | |
| 宏昌閣 | 完成 | 完成 | 暫緩中 | 完成 | 進行中 | 進行中 | - - | 完成 | - - |
| 宏盛閣 | 完成 | 完成 | 暫緩中 | 完成 | 完成 | 完成 | 進行中 | 完成 | 進行中 |
| 宏志閣 | 完成 | 完成 | 暫緩中 | 完成 | 完成 | 完成 | 完成 | 完成 | 進行中 |
| 宏新閣 | 完成 | 完成 | - - | 完成 | 進行中 | 進行中 | - - | 進行中 | - - |
| 宏建閣 | 完成 | 進行中 | - - | 完成 | 完成 | 進行中 | 進行中 | 進行中 | - - |
| 宏泰閣 | 完成 | 進行中 | - - | 完成 | 完成 | 完成 | 完成 | 進行中 | - - |
| 宏仁閣 | 進行中 | 進行中 | - - | 完成 | - - | - - | - - | - - | - - |
| 宏道閣 | 進行中 | 進行中 | - - | 完成 | - - | - - | - - | - - | - - |

- >外牆批盪噴漿工作因需要在業主大會投票表決窗眉和冷氣機台的修復方案，才可繼續進行。
- >外牆打鑿未包括客廳冷氣台位置，如仍有個別單位需安排家訪及拆睡房冷氣請與承建商聯絡。
- >實際進度可參閱地下大堂的施工日誌及工程通告。

<大維修集資概況>

| | 第一期 | 第二期 | 第三期 |
|------------------------|--------------|--------------|--------------------|
| 已集資率 (截至2025年2月15日) | 96.4% | 93.8% | 繳款截止日 2025年4月1日 |

請各業主按時繳交集資費用，以免衍生逾期利息